

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วสูง 2.4-3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณบริเวณที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีรั้วสูงรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง</li> <li>- พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1.2.1 ฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 5,250 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนทุกวัน และทำความสะอาดลานจอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งในปัจจุบันถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สะอาด ไม่มีเศษขยะ</li> <li>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอด</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 พื้นที่ถนนภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>1.2.2 มลพิษทางอากาศ</b> (1) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร E จะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อไม่มีการสะสมของมลพิษ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 5,250 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 24,332 กรัม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา ส่วนที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร E มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และไฟฟ้าส่องสว่าง - พบโครงการมีการติดป้ายระดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีป้ายบอกทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.3 เสียง</b> (1) จัดให้มีการทำสำนวน ขะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์ (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (3) เลือกใช้วัสดุมวลเบาในการก่อสร้างอาคาร เพื่อลดมลภาวะทางเสียงที่อาจเกิดขึ้นจากสนามบิน	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและควบคุมความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง	-	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์  รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผานผิวน้ำตัวกลาง จำนวน 6 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 91-92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก ๆ 2-3 วัน และจุดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษหิขุช่องที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการจะทำการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหากถึงระดับที่ต้องกำจัด โดยจะติดต่อมีการติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ โดยได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อ กรกฎาคม 2566 และมีแผนดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567</p> <p>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 การตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จการสูบล้างก่อน</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 การดักไขมัน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ป้องกันการเกิดภาวะโลกร้อน</p> <p>(6) จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยอาศัย จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(7) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จำนวน 3 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่อง เดิมออกาก่อนนำไปรดต้นไม้</p> <p>(8) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>สิ่งแวดลอม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับรับระบายก๊าซ มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและมีการเติม คลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีบ่อสำหรับเก็บน้ำเพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ</li> <li>- มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็น ประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.2 เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.59 ท่อสำหรับ ระบายก๊าซมีเทน</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการ ตรวจสอบติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</p>	-	-
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำหลังอาคาร และบ่อทวงน้ำ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ และซึมนินภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายใน</p>	<p>- พบโครงการมีบ่อสำหรับทวงน้ำส่วนเกินภายในโครงการ เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการนำน้ำที่ได้รับการบำบัดแล้วทั้งหมดมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.3 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล</p> <p>(1) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อเต่าทะเล และทรัพยากรทางทะเล</p> <p>1. ไม่ทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังบริเวณริมชายหาดในช่วงเวลา กลางคืนของช่วงฤดูวางไข่ (ช่วงกลางเดือนพฤศจิกายน ถึง กลางเดือนมกราคมของทุกปี)</p> <p>2. ส่งเสริมไม่มีการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ โดยเข้าร่วมกิจกรรมกับ ชุมชน ได้แก่ การเข้าร่วมกิจกรรมการอนุรักษ์เต่าทะเล</p> <p>3. การติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณชายหาดภายในพื้นที่โครงการ ลักษณะแสงไฟควรเป็นสีนวล ไม่สว่างจ้า</p> <p>4. ควบคุมไม่ให้ทั้งมูลฝอยหรือปด้อยของเสียลงทะเล</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการเก็บ เหยียบ ขุด หรือจับสัตว์น้ำบริเวณ ชายหาด หรือพื้นที่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสัตว์น้ำ หรือปะการังได้</p> <p>6. ห้ามไม่ให้ทำการประมงพื้นที่บริเวณชายหาดและโดยรอบ โครงการ</p> <p>7. ห้ามกระทำการใด ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทาง ทะเลและชายฝั่ง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ คาร์ไอโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนการวางไข่ของเต่าทะเล</li> <li>- พบโครงการมีการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ และมีการเข้าร่วมโครงการฟื้นฟูและอนุรักษ์แหล่งวางไข่เต่าทะเล หาด ไม้ขาว</li> <li>- พบบริเวณพื้นที่ชายหาดภายในโครงการไม่มีไฟฟ้าส่องสว่างที่ส่งผลกระทบต่อเต่าทะเล</li> <li>- มูลฝอยทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมและส่งกำจัดกับหน่วยงานภาคเอกชน และโครงการมีการจัดกิจกรรมเก็บขยะบริเวณชายหาดไม้ขาว และโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการค้าเป็นโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบ ต่อสัตว์น้ำและทรัพยากรทาง ทะเล</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.58 พื้นที่ชายหาดภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 การเข้าร่วมกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านน้ำขาว-ภูเก็ด (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านน้ำขาว-ภูเก็ด (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.3 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล (ต่อ)</p> <p>(2) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรชายฝั่ง</p> <p>1) การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรอไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง จำนวน 6 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งจำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 91-92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดทั้งหมดของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ระบายออกนอกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>ผลกระทบจากการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทุกเดือน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วทั้งหมดของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ระบายออกนอกโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำรายงาน ทส.1 ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย
		-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.3 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล (ต่อ)</p> <p>2) การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง เปียก และอันตราย และถังมูลฝอยไว้ภายในบริเวณอื่น ๆ ให้เพียงพอเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว</li> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูฟลอสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นในถังพักขยะและอาจมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</li> <li>- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน อย่างเร่งรัด</li> <li>- การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถังก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ มัดปากถุงให้แน่นป้องกันการกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<p>ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีห้องสำหรับพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในมีการตั้งถังมูลฝอยแห้ง เปียก และอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะในแต่ละวัน</li> <li>- พบโครงการมีการจัดเตรียมถังขยะที่แยกประเภทขยะไว้ภายในห้องพักมูลฝอย และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทของขยะ</li> <li>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นของถังดำ</li> <li>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลในเรื่องการเก็บขนมูลฝอย โดยไม่มีการนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</li> <li>- มูลฝอยของโครงการจะบรรจุใส่ถุงดำในปริมาณที่เหมาะสมและมีมัดปากถุงให้มิดก่อนนำไปยังห้องพักขยะรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.15 ถึงขยะแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.71 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.72 การเก็บขนมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.72 การเก็บขนมูลฝอย</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.3 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำชะล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าระบบน้ำเสียต่อไป</li> <li>- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ติดตามประสานงานกับบริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ในการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</li> <li>- ประสานกับบ้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มาซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</li> </ul> <p>(3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาที่สาธารณะ (ทะเลฝั่งอันดามัน) ร่วมกับชุมชนโดยรอบพร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมทางพัฒนาพื้นที่ปรับปรุงภูมิทัศน์ พื้นที่สาธารณะโดยรอบบริเวณโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน และเพียงพอต่อการรองรับปริมาณขยะ</li> <li>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และเชื้อโรค</li> <li>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการใช้บริการจากบริษัทเอกชนมาเก็บมูลฝอยและมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกจากโครงการเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ทางโครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชน เพื่อเก็บขยะบริเวณชายหาด รวมถึงมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่ปรับปรุงภูมิทัศน์ พื้นที่โดยรอบโครงการ ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 การเข้าร่วมกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขว้างดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.3 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเล (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ ความร่วมมือในการดูแลรักษาที่สาธารณะ (ทะเลฝั่งอันดามัน) ร่วมกับชุมชนโดยรอบพร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมทางพัฒนาฟื้นฟู ปรับปรุงภูมิทัศน์ พื้นที่สาธารณะโดยรอบบริเวณโครงการ</p> <p>(5) จัดทำเอกสารแสดงรายละเอียดมาตรการติดประกาศไว้ที่ สำนักงานขายโครงการ จำนวน 1 ฉบับ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อโครงการทราบ และเมื่อได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว โครงการจะส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้เป็นหลักฐาน จำนวน 1 ฉบับเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดปิดประกาศไว้ที่ อาคารต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อเป็นการป้องกันการทำลาย ทรัพยากรชายฝั่งบริเวณโครงการ</p> <p>(6) เข้าร่วมกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ และเอกชนเพื่อเป็นการ ปลุกจิตสำนึก ส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์ทะเล ซึ่งเป็น ทรัพยากรที่สำคัญบริเวณหาดไม้ขาว</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ขว้างดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความร่วมมือในการดูแล รักษาพื้นที่สาธารณะและพื้นที่โดยรอบ</li> <li>- โครงการได้จัดทำระเบียบสำหรับการเข้าพัก เพื่อให้ทราบถึง ข้อกำหนดต่างๆ โดยมีการติดประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโครงการ</li> <li>- พบโครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมฟื้นฟูและอนุรักษ์แหล่งวางไข่เต่าทะเล หาดไม้ขาว กับมูลนิธิเพื่อการอนุรักษ์เต่าทะเลหาดไม้ขาว และเข้าร่วมกิจกรรมการอนุรักษ์ต่างๆ ที่ทางเทศบาลตำบล ไม้ขาวได้จัดขึ้น</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.64 ป้าย ประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.62 ระเบียบ การเข้าพัก เอกสารแนบที่ 10 ระเบียบการพักอาศัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 การเข้าร่วมกิจกรรมของ หน่วยงานภาครัฐ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ถูกอาศัยให้หลีกเลี่ยงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>(4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดและช่างติดตั้งอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่จะนำไปติดตั้งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีการการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและประหยัดไฟไว้ภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้แจ้งให้พนักงานให้ใช้ภาชนะรองน้ำแทนการใส่สายยางเพื่อลดการใช้น้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.22 ระบบนำใช้ภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบเส้นท่อประปา</p> <p>รูปภาพที่ 2.67 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b></p> <p>(7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>(8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00 – 09.00 น. และในช่วง 19.00 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p> <p>(9) กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังถังถัง 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีมีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีตกค้าง</p> <p>(10) ภายใต้งถังน้ำทาลือผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นกับน้ำใต้งถังน้ำได้ดิน</p>	<p><b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีช่างเดินตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ในระบบน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้ช่างคอยควบคุมการจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย</li> <li>- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยดำเนินการปีละ 2 ครั้ง และกำหนดให้ไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีตกค้างในการทำความสะอาด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาโดยช่าง อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>เอกสารแนบที่ 11 ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปา</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบเส้นท่อประปา</p> <p>รูปภาพที่ 2.25 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 ถังเก็บน้ำ</p>

รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างของสระน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผืนเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) จัดให้มีการจัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เมตร ไม่เป็นสนิมของแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น</p> <p>(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดในเวลากลางคืน</p>	<p>ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสมบูรณ์แข็งแรง</li> <li>- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี</li> <li>- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลเพื่อไม่ให้ลื่น ไม่ให้มีน้ำขัง</li> <li>- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2.2 วัตถุประสงค์จากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงควมลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(2) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตามความยาวของสระ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li> <li>(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล</li> <li>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีเลขบอกระดับความลึกบริเวณชั้นบันไดภายในสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกสูงสุดแค่ 1.2 เมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพที่สะอาด บริเวณขอบสระและทางเดิน ไม่มีน้ำขัง</li> <li>- พบโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องปั๊มหัวใจ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถใช้งานได้ทันทีหากมีคนจมน้ำ</li> <li>- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)</li> <li>- ทางโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ไม้ช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.66 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฐมพยาบาลเมื่อคนจมน้ำ</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>(2) เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>(3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>สิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีสระว่ายน้ำ 1, 2, 3, 4 ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำ 5, 7 ใช้ระบบคลอรีน</li> <li>- ทางโครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำวันละ 4 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการมีการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง โดยดำเนินการวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และผู้ที่ใช้งานต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.69 จุดชำระล้างร่างกาย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สดุแขวนลอย</p> <p>(7) ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีช่าง คอยดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายใน โครงการ</p>	-	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำประจำวัน รูปภาพที่ 2.41 การทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมขมขนิตรองโร้อากาศและเติมอากาศผ่นผิวดักกลาง จำนวน 6 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 91-92 และมีค่า BOD ที่ออกจากกระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำหนาวมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุกๆ 2-3 วัน และจุดบันทึกการรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดาทิพชูรอที่กับกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนโดยห้องปฏิบัติการเอกชน</li> <li>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ พส.1 พส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการจะทำการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหากถึงระดับที่ต้องกำจัด โดยจะติดต่อมีการติดต่อหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ โดยได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อ กรกฎาคม 2566 และมีแผนดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567</li> <li>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและดักไขมันอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการที่ปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จการสูบล้าง</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 การดักไขมัน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ป้องกันการเกิดภาวะโลกร้อน</p> <p>(6) จัดให้บ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(7) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำรั่วค้ำน้ำดื่ม จำนวน 3 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้</p> <p>(8) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งละอองน้ำจะอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ</li> <li>- โครงการได้มีบ่อกักน้ำหลังการบำบัดเพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</li> <li>- มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.59 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม</p> <p>(1) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ระดับ +1 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ) (ถนนเลียบริมทะเลริ้วส้ม) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>(2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทราบ และประชุม จะแจ้งนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>(3) ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เพื่อจัดให้มีการซ้อมรับภัยสึนามิให้กับโครงการเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยหากเกิดกรณีพิบัติขึ้นโครงการจะอพยพผู้ประสบภัยไปยังสถานที่พักพิงชั่วคราว ซึ่งมีสภานิติฐานอิสลาม ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด</p> <p>(4) หากเกิดพิบัติภัยน้ำทะเลเข้าท่วมภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะกำหนดให้ถนนบริเวณรอบอาคาร E ด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมคนในเบื้องต้น ก่อนอพยพออกนอกพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา โดยช่างของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ และประชุม ที่มีนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาจัดซ้อมรับภัยสึนามิให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อม ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566</p> <p>- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการซึ่งเหมาะสมและเพียงพอต่อปริมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ในรอบเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมดับเพลิง/อพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง เปียก และอันตราย และถังมูลฝอยไว้ภายในบริเวณอื่น ๆ ให้เพียงพอเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>(3) ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะกำชับให้พนักงานขนไปทิ้งทั้งหมดโดยใช้ลิฟต์บริการ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังมีกลิ่นและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>(4) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>(5) ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์มูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอยเพื่อให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมถึงมีการติดตั้งถังมูลฝอยไว้ภายในบริเวณอื่นๆ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน</p> <p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยและแยกประเภทขยะจากจุดทุกจุดภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเกิดการเกิดกลิ่นของขยะตกค้าง</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลในเรื่องการเก็บขนมูลฝอย และตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์มูลฝอยอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยจะบรรจุใส่ถุงดำในปริมาณที่เหมาะสม และมัดปากถุงให้มิดก่อนนำไปยังห้องพักขยะรวม</p> <p>- พบห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.71 ถังขยะภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.72 การเก็บขนมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า</p> <p>(8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของตนเองโดยเฉพาะต่อไป</p> <p>(9) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>(10) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก</p> <p>(11) ติดตามประสานบริษัท ธรณีพิริย์รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>(12) จัดทำกำแพง ความสูง 3 เมตร ตั้งด้านหลังห้องพักมูลฝอยยาวตลอดไปจนถึงทางออกโครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ที่ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน</li> <li>- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีรถมาเก็บขยะโดยนำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีการจ้าง บจก.เอส ที รีไซเคิล ให้มาเก็บมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก</li> <li>- ทางโครงการมีการประสานกับ บจก.เอส ที รีไซเคิล ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</li> <li>- โครงการมีการก่อสร้างกำแพงความสูง 3 เมตร ตั้งด้านหลังห้องพักมูลฝอยยาวตลอดไปจนถึงทางออกโครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 กำแพงหน้าห้องพักขยะ</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.7 ระบบไฟฟ้า</b> (1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับโครงการ ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดOil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าปกติโดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาโดยช่างของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาโดยช่างของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.70 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.70 หม้อแปลงไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.8 การอนุรักษ์พลังงาน</b> (1) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ <b>1) ระบบกรอบอาคาร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารที่มีค่าสูงสุด เท่ากับ 28.46 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 4.36 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</li> </ul>	-	รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร
<b>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการรั้นกำหนด</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการรั้นกำหนด ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</li> <li>- พบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ มีแสงสว่างที่เพียงพอ และเป็นอุปกรณ์ประเภทประหยัดพลังงาน</li> </ul>	-	รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร รูปภาพที่ 2.31 หลอดไฟประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 13 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>(2) มาตรการอื่น ๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้มากขึ้นภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ไยถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู่ห้องพักได้</li> <li>- ใช้ฉนวนบนเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบบแอร์ทรีทที่ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานงานช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งจำเป็นต้องแสงสว่าง แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวน คอยดูแลรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการได้ออกแบบให้มีฉนวนช่วยลดความร้อนและยังช่วยลดการทำงานของระบบปรับอากาศด้วย</li> <li>- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยยังบอร์ดประชาสัมพันธ์</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่มีติดบลคคอยประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์แบบแยก</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างเพื่อปรับความสว่างตามการใ้ใช้งานอย่างเหมาะสม</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.64 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 การล้างทำความสะอาดแอร์</p> <p>รูปภาพที่ 2.63 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>เอกสารแนบที่ 13 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีขนาดพื้นที่หน้าตัดและลดค่าไฟลงสามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลง</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสายต่ออิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสายชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul>	<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่แรกก่อสร้าง</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสายต่ออิเล็กทรอนิกส์</li> <li>- โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอ</li> <li>- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ</li> <li>- พบโครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง</li> <li>- โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- พบภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบที่ 13 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า</li> <li>รูปภาพที่ 2.63 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>-</li> <li>รูปภาพที่ 2.31 หลอดไฟประหยัดพลังงาน</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>รูปภาพที่ 2.57 เลขขึ้นหน้าลิฟต์</li> </ul>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 °C</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคน پرسเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ โดยมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดูแล</li> <li>- โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการลดการใช้พลังงานตามบอร์ดประชาสัมพันธ์</li> <li>- พบโครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> <p>รูปภาพที่ 2.64 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 13 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- รณรงค์เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- รณรงค์บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- รณรงค์ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- รณรงค์เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- รณรงค์ให้หันดูดทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>		<p>รูปภาพที่ 2.64 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 การล้างทำความสะอาดแอร์</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe) โครงการจะจัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร สำหรับอาคาร A B C D F G H และ I สำหรับอาคาร E จัดให้มีท่อน้ำยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำยืนนี้และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>2) เชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดินกับท่อน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร เพื่อให้ท่อน้ำยืนมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่ออยู่ภายในท่อน้ำยืน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีท่อน้ำยืนสำหรับส่งน้ำดับเพลิง และมีการตรวจสอบดูแลโดยช่างเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- พบโครงการมีการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำใต้ดินกับท่อน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารเพื่อให้ท่อน้ำยืนมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 10 จุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือใกล้อาคาร D จำนวน 4 จุด (สำหรับอาคาร A B C และ D) บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้อาคาร E จำนวน 2 จุด (สำหรับอาคาร E ) และบริเวณด้านทิศใต้ใกล้อาคาร D จำนวน 4 จุด (สำหรับอาคาร F G H และ I ) ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งอยู่ในบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร สำหรับอาคาร A B C D F G H และ I สำหรับอาคาร E จำนวน 4 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า และบันได ST-02 นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอก อาคารบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ตู้ เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร</p>	<p>- พบโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการได้ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร และติดตั้งภายนอกอาคารสำหรับฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอก ซึ่งมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.44 หัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.45 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>5) ถึงดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในอาคาร E บริเวณห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ถึง/ชั้น</p> <p>6) จัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้าที่อาคาร D E และ F ซึ่งเป็นอาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร D และ F จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1766 เมตร มีขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> <li>- อาคาร E จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-2 จำนวน 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1766 เมตร มีขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือภายในอาคารจำนวน 2 ถึง/ชั้น และมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการได้มีบันไดหนีไฟเพียงพอต่อการอพยพตามมาตรการกำหนด</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.46 ถึงดับเพลิงแบบมือถือ</p> <p>รูปภาพที่ 2.56 บันไดหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวภายในแต่ละห้องพัก</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากมีเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร และมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคาร ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร และมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณห้องครัวภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งสามารถใช้งานได้ปกติ โดยมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบการทำงานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.50 เครื่องตรวจจับควัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.52 เครื่องตรวจจับความร้อน</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือบริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ (fire Alarm Manual Station)</p> <p>6) กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้พื้นที่สี่เหลี่ยมทิศตะวันตก บริเวณโถงทะเล โดยพื้นที่สี่เหลี่ยมบริเวณดังกล่าว ปลุกต้นมะพร้าวจำนวน 12 ต้น ต้นสนทะเล และหญญญี่ปุ่น ซึ่งสามารถยืนได้ไม่ยวบได้ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 785 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 3,140 คน ซึ่งเพียงพอผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานจำนวนรวม 1,094 คน</p> <p>7) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ได้ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร E เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร E</p> <p>ต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร โดยมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมทางด้านทิศตะวันตกบริเวณโถงทะเล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร E</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.51 เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.53 กริ่งสัญญาณเตือนภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>(8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รู้ตัวทันที</p> <p>(9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>(10) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- พบโครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อม ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566</p> <p>- ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาล ทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</p>	<p>-</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ในรอบเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.47 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและสิ้นاميเอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมดับเพลิง/อพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.54 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b> (1) ดูแลตรวจตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5,250 ตารางเมตร	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-  รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์  รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.11 การจราจร</b> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าชมที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (2) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้และปลอดภัย (3) จัดตั้งป้ายชี้บอกโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (5) จัดตั้งกระจกเงาบริเวณมุมโค้งของถนนดังกล่าวเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถบริเวณทางโค้งอีกด้านของถนนได้ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรที่จุดเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชี้บอกโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - พบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง - พบโครงการมีการติดตั้งกระจกเงาบริเวณมุมโค้งของถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นบริเวณทางโค้งอีกด้านของถนนได้	- - - -	รูปภาพที่ 2.60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.7 สัญญาณจราจรบนพื้นทาง รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจราจร รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.11 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(6) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้นำรถไปจอดบนทางหลวงท้องถิ่นสาย ภก.4085 บ้านสวนมะพร้าว (ทางเข้าปุรุ๊ะเจ๊ะสับ) ด้านหน้าโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Bumps) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งคันชะลอความเร็วของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ ซึ่งคันชะลอความเร็วที่โครงการเลือกใช้จะมีความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง (ตามแนวทิศทางการจราจร) 124 เซนติเมตร โดยตำแหน่งติดตั้งจะมีระยะห่างจากทางเข้าประมาณ 10 เมตร และทางออกประมาณ 5 เมตร</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ในบริเวณพื้นที่ห้ามจอด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินรถ และจัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในโครงการซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย</p> <p>- พบบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ มีประตูเลื่อน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ประตูเลื่อนชะลอความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.12 การใช้ที่ดิน</p> <p>(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อปฏิบัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2554 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540</p>	<p>-โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่วะยะดำเนินการก่อสร้าง</p>	-	<p>รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b> (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.62 ระเบียบการเข้าพัก  เอกสารแนบที่ 10 ระเบียบการพักอาศัย
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b> - ไม่ได้กำหนดมาตรการป้องกัน	-	-	-
<b>4.3 การสาธารณสุข</b> (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.1 ด้านสุขภาพ</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ ภาวะระบบประสาททางออกกด</p> <p>(1) นิตล้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ล้นบนลวดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนถนน</p> <p>(3) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาและบริเวณชั้นใต้ดิน (อาคาร E) โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นละออง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถนนและทางวิ่งซึ่งปัจจุบันถนนภายในโครงการสะอาดและไม่มีขยะ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- พบบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา และบริเวณชั้นใต้ดิน (อาคาร E) มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- พบโครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการซึ่งมองเห็นชัดเจน</p> <p>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการพุ่งกระจ่ายและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.12 พื้นถนนภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจรบนเส้นทาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจราจร</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>(1) ตรวจสอบของระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารที่ผู้บริหารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p>	<p>โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร โดยการทำความสะอาดไม่ให้มีฝุ่นมากกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ทางนิติฯ มีช่องทางติดต่อบริษัทดูแลเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.28 การล้างทำความสะอาดแอร์</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 การล้างทำความสะอาดแอร์</p> <p>-</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u></p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ไม่ มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้าง ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(2) ภายใต้งถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำที่ใช้ ภายใต้งถังเก็บน้ำดิน</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการคอกยมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำดิบโดยดำเนินการปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- โครงการได้หาเคลือบผิวคอนกรีตของถังเก็บน้ำตั้งแต่ ติดตั้งถัง</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.25 การล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>(2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ</p> <p>(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดจากการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีสระว่ายน้ำ 1, 2, 3, 4 ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำ 5, 7 ใช้ระบบคลอรีน</li> <li>- ทางโครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำวันละ 4 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง โดยดำเนินการวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 ตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>(6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และทางโครงการมีการจัดสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำน้ำของโครงการ</li> <li>- พบโครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.69 จุดชำระล้างร่างกาย</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างและสร้างและอุปโภคบริโภคและอุปโภคบริโภค</p> <p>(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำมีฝาทึบ สระว่ายน้ำ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรจัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวสุแขวนลอย</p> <p>(4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เป็นสนิม ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ อย่างเป็นระยะ 3 ระยะ</p> <p>(6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างและอุปโภคบริโภคและอุปโภคบริโภค</p> <p>- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรฐาน และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี</p> <p>- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรั้วรอบสระว่ายน้ำ มีฝาทึบ รอบ สระว่ายน้ำ และสภาพของรั้วรอบสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี แข็งแรงไม่เป็นสนิม</p> <p>- พบโครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำภายในโครงการซึ่งอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน</p> <p>- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม ไม่มีน้ำขัง</p> <p>- ทางโครงการมีเลขบอกระดับความลึกบริเวณบ่อทาง สระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกสูงสุดไม่เกิน 1.2 เมตร</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 รั้วรอบสระว่ายน้ำต้นของสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>ผลกระทบด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>(7) พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(8) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(9) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>(11) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(12) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น</p> <p>(13) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>(14) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดก่อนเปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ น้ำ มองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ ปัจจุบันพบอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งาน</li> <li>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 ห่วงชูชีพ</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ไม่ช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มี ค่าในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) นำน้ำทิ้งทั้งหมดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซีมดิน เพื่อป้องกันผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการทวน้ำส่วนเกินไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำ หลังคา อาคาร และบ่อหนองน้ำ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ และจะระบายน้ำฝนโดยหลักการซึมดิน โดยไม่ระบายออกนอก พื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ</li> <li>- ทางโครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบกรองและนำมาใช้ สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</li> <li>- พบโครงการมีบ่อสำหรับทวน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากในพื้นที่ที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และน้ำฝน จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน ดิน ขยะในบ่อพัก ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 การตรวจสอบคู่อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.65 บ่อทวน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 การขุดลอกตะกอน</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ(ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) ใช้ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>(4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ผีเสื้อกลางคืน เป็นต้น</p> <p>(5) จัดให้มีถังมูสฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูสฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสะอาดจัดเก็บมูสฝอยไปยังห้องพักมูสฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการโดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้อุดตันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการมีตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง</li> <li>- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการ โดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- โครงการมีถังมูสฝอยที่มีฝาปิดมีติดติดไว้ที่จุดตั้งถังมูสฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมทั้งจัดเก็บมูสฝอยไปยังห้องพักมูสฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูสฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บมูสฝอย</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.61 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.61 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ(ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพัมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท ธนทรัพย์ รีเซดิส ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดคงถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมของอาคารรวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการประสานงานกับ บจก. เอสที รีเซดิส ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จจุลุด</p> <p>ผอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ(ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ การจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้ได้</p> <p>(3) จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Bumps) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ ซึ่งคันชะลอความเร็วโครงการเลือกใช้จะมีความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง (ตามแนวทิศทางการจราจร) 124 เซนติเมตร โดยตำแหน่งติดตั้งจะมีระยะห่างจากทางเข้าประมาณ 10 เมตร และทางออกประมาณ 5 เมตร</p> <p>- อุบัติเหตุจากการพลัดตก หกล้ม</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- พบโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- พบโครงการมีประตูล้อเลื่อนสำหรับขอลอดความเร็วของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ซึ่งปัจจุบันพื้นทางเดินภายในโครงการ อยู่ในสภาพที่สะอาด และไม่มีสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจราจร</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ประตูล้อเลื่อนชะลอความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p>



รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.1 ด้านสุขภาพ(ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>- อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 ซม. รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการ</p> <p>(4) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงในแต่ละห้องพัก</p> <p>- โครงการติดตั้งไฟฟ้าและป้ายทางหนีไฟบริเวณทางเดินที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งมีขีงคอยตรวจสอบระบบให้มีสภาพดีอยู่เสมอประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- พบโครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่นักงานและผู้พักอาศัย ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อม ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566</p> <p>- ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ในรอบเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ในรอบเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.68 ราวกันตกบริเวณระเบียง</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 ป้ายทางออกฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและสิ้นมี</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมดับเพลิง/อพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.54 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>(1) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการกำหนดหลักเกณฑ์สำหรับการเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการแจกจ่ายให้กับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- พบบริเวณโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร ของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.62 ระเบียบการเข้าพัก</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 5,250 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานประมาณ 4.8 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,017 ตร.ม.</p> <p>(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร ของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.6 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>(1) โครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เมื่อในใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการติดตั้งแสงและทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้เงื่อนไขไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ</p>	<p>ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่บุคคลคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลม แต่ในปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายแผนผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>(1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อนสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการดูแลกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>	-	-
<p>4.8 ภัยพิบัติทางธรรมชาติ</p> <p>(1) ติดตามข่าวสาร สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบคอยติดตามข่าวสารสถานการณ์จากหน่วยงานราชการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	-

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.8 ภัยพิบัติทางธรรมชาติ</p> <p>(2) ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เพื่อกำหนดให้มีแผนการชักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานควบคุมผู้ที่อยู่</p> <p>(3) หากมีคำเตือนจากทางราชการให้อพยพไปอยู่ที่ปลอดภัย จะอพยพทันทีตามที่ได้รับความจำเป็นในอาคารให้อยู่ในความสงบและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงนำทางไปยังจุดที่ปลอดภัย</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นสึนามิ อาทิเช่น ข้อสังเกตขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่งเมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว หรือพบว่าระดับน้ำทะเลลดลงมากผิดปกติให้รีบอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที</p> <p>(5) ติดป้ายผังเส้นทางอพยพคนไปยังพื้นที่ปลอดภัย เมื่อเกิดเหตุคลื่นสึนามิให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีการชักซ้อมอพยพคนในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัย โดยกำหนดให้ถนนบริเวณรอบอาคาร E ด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมคนในเบื้องต้น ก่อนอพยพออกพื้นที่โครงการไปยังสถานที่พัก พิงชั่วคราวมีสัญญาณเตือนต่อไป</p>	<p>- พบโครงการมีการชักซ้อมแผนอพยพ รวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อม ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566</p> <p>- พบโครงการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับสึนามิ และมีการจัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อม ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายบอกเส้นทางหนีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุคลื่นสึนามิ</p> <p>- พบโครงการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับสึนามิ และมีการจัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อม ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566</p>	<p>โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567</p> <p>-</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567</p>	<p>รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ</p> <p>รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกเส้นทางหนีภัยสึนามิ</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมดับเพลิง/อพยพหนีไฟ</p>

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1 ดูสภาพพร้อมโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง</p>	<p>- พบสภาพพร้อมโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง โดยโครงการมีช่างคอยตรวจสอบรอยแตกร้าว และทาสี อยู่เป็นประจำตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	รูปภาพที่ 2.3 รื้อรอบพื้นที่โครงการ
<p>2.คุณภาพน้ำ</p> <p>2.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำ รดน้ำต้นไม้แต่ละบ่อ</p>	<p>- โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน กับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ พส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายก องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พส. 2 ทุกเดือน</li> </ul>	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก พส.1/2



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. การใช้ชี้นำ</p> <p>3.1 ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่เตือนและ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- พบโครงการมีช่างคอยสำรวจเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการหากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบเส้นท่อประปา</p>
<p>4. สระว่ายน้ำ</p> <p><u>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าวเป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <p><u>อุบัติเหตุจากอุปกรณ์</u></p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>	<p>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำตลอดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการซึ่งในปัจจุบันพื้นสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจําตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการซึ่งปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ไม่ช่วยชีวิต</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p><u>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดจากการเป็นป้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระอย่างต่อเนื่อง</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 บันทึกตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>5. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ขจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ป่อเก็บน้ำ รดน้ำต้นไม้แต่ละบ่อ</li> </ul> <p>5.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาที่เิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน พส.1-พส.2 ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>6. การจัดการมูลฝอย</b> 6.1 ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 6.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน ซึ่งในปัจจุบันถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะแยกประเภท  รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
<b>7. ระบบไฟฟ้า</b> 7.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
<b>8. การป้องกันอัคคีภัย</b> 8.1 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อม ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2566	โครงการมีแผนดำเนินการซ่อมอพยพหนีภัย ในรอบเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567	รูปภาพที่ 2.42 การซ่อมอพยพหนีไฟและส้อมมีเอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมดับเพลิง/อพยพหนีไฟ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHIAO PHUKET) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHIAO PHUKET)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>9. สุขภาพ</p> <p>โรคผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>- ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดให้เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>- ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>	<p>- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>- โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ ๖ บันทึกรตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน</p>

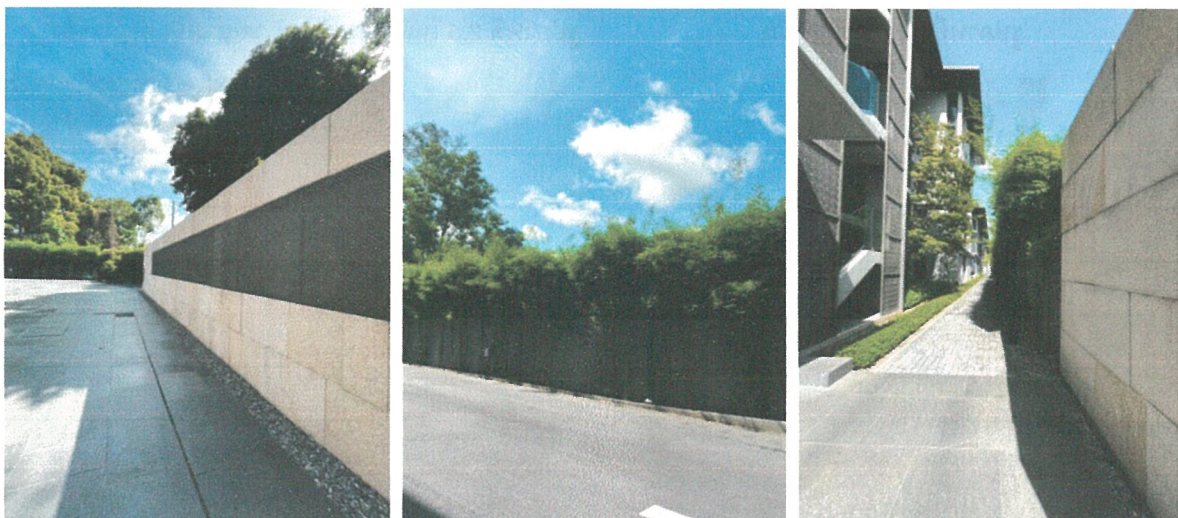




รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ





รูปภาพที่ 2.4 ประตูเลื่อนชะลอความเร็ว



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง





รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจราจร



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง





รูปภาพที่ 2.12 พื้นถนนภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดทางเดินภายในโครงการ

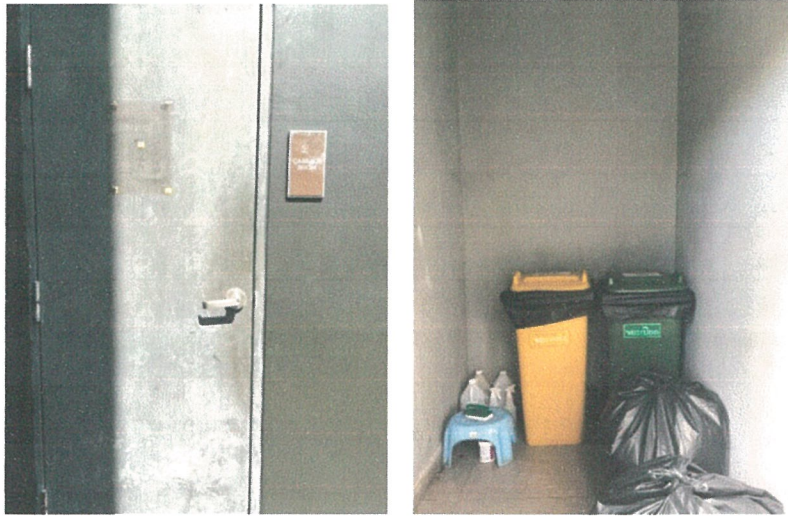


รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะแยกประเภท





รูปภาพที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.18 กำแพงหน้าห้องพักขยะ





รูปภาพที่ 2.19 การเข้าร่วมกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ



รูปภาพที่ 2.20 การตัดต้นไม้



รูปภาพที่ 2.21 การขุดลอกตะกอน

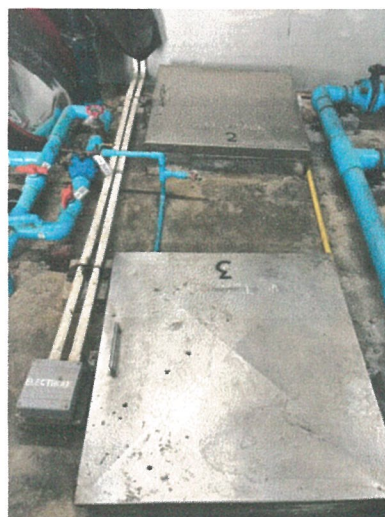




รูปภาพที่ 2.22 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบเส้นท่อประปา



รูปภาพที่ 2.24 ถังเก็บน้ำ





รูปภาพที่ 2.25 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.27 การตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย

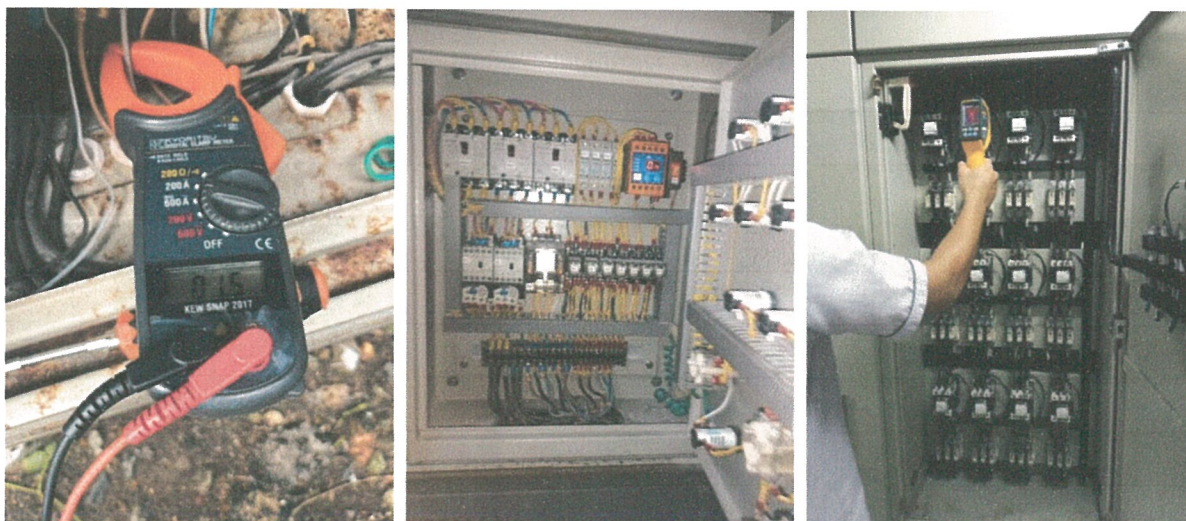




รูปภาพที่ 2.28 การล้างทำความสะอาดแอร์



รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้อย่างง่าย



รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า





รูปภาพที่ 2.31 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.32 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.33 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.34 ท่วงยางช่วยชีวิต

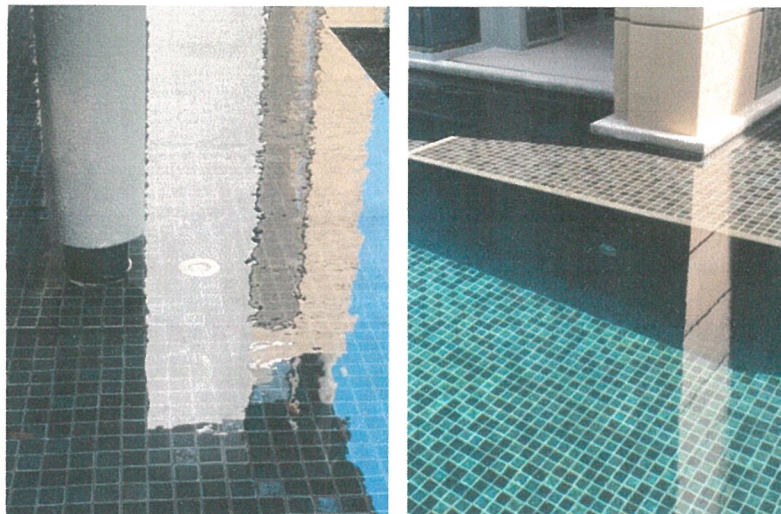


รูปภาพที่ 2.35 ไม้ช่วยชีวิต





รูปภาพที่ 2.36 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

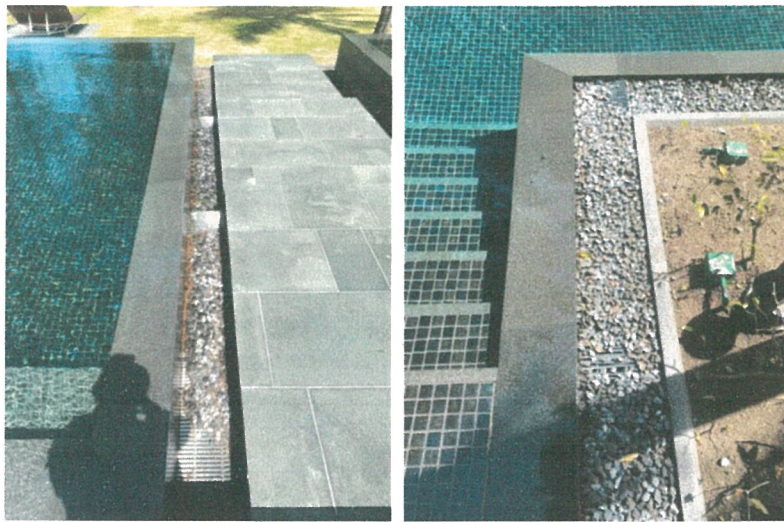


รูปภาพที่ 2.37 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ





รูปภาพที่ 2.39 รางระบายน้ำด้านของสระว่ายน้ำ

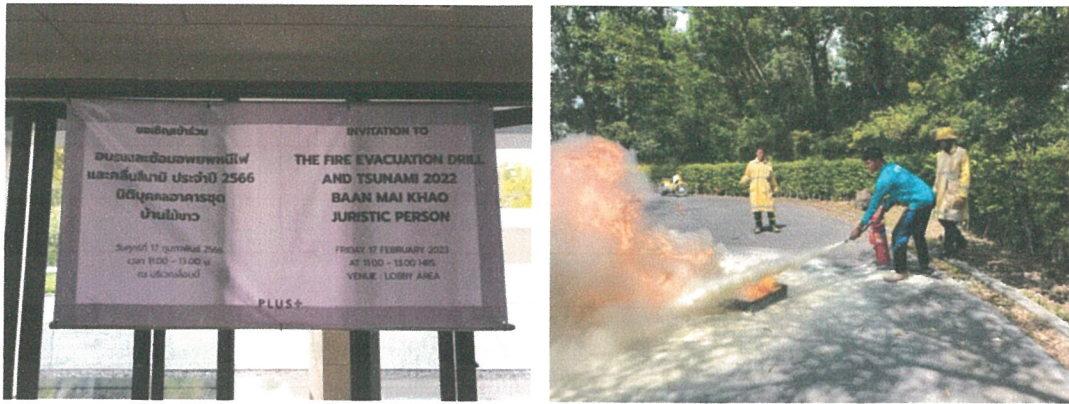


รูปภาพที่ 2.40 ตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ

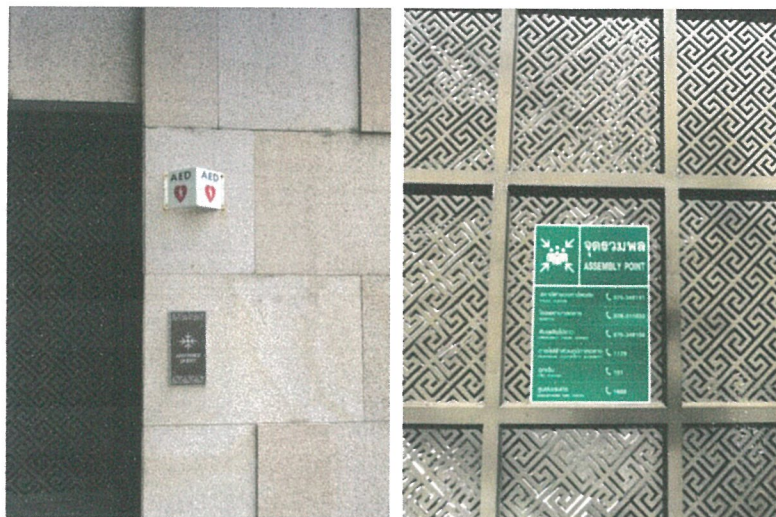


รูปภาพที่ 2.41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ





รูปภาพที่ 2.42 การซ้อมอพยพหนีไฟและสึนามิ



รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.44 หัวรับน้ำดับเพลิง





รูปภาพที่ 2.45 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปภาพที่ 2.46 ถังดับเพลิงแบบมือถือ



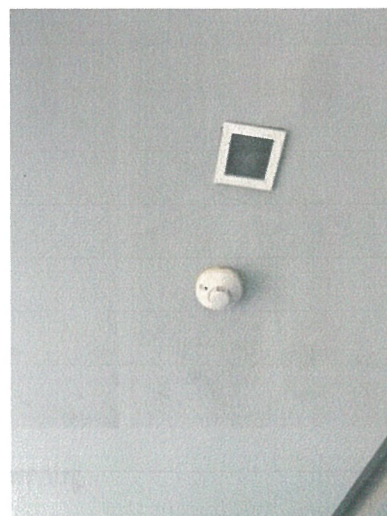
รูปภาพที่ 2.47 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกเส้นทางหนีภัยสึนามิ



รูปภาพที่ 2.49 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.50 เครื่องตรวจจับควัน





รูปภาพที่ 2.51 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ



รูปภาพที่ 2.52 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปภาพที่ 2.53 กริ่งสัญญาณเตือนภัย



รูปภาพที่ 2.54 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.55 ป้ายทางออกฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.56 บันไดหนีไฟ





รูปภาพที่ 2.57 เลขชั้นหน้าลิฟต์



รูปภาพที่ 2.58 พื้นที่ชายหาดภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.59 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน



รูปภาพที่ 2.60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย





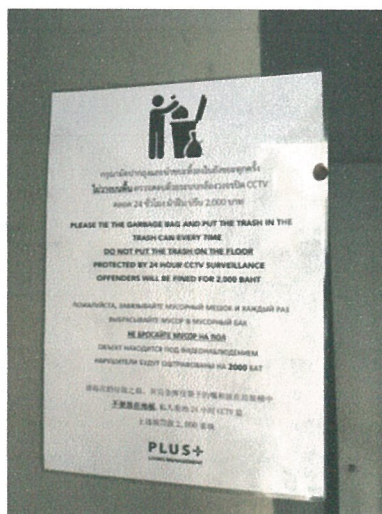
รูปภาพที่ 2.61 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.62 ระเบียบการเข้าพัก



รูปภาพที่ 2.63 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.64 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ





รูปภาพที่ 2.65 ป่อห่วงน้ำ



รูปภาพที่ 2.66 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฐมพยาบาลเมื่อคนจมน้ำ



รูปภาพที่ 2.67 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



รูปภาพที่ 2.68 รวากันตกบริเวณระเบียง





รูปภาพที่ 2.69 จุดชำระล้างร่างกาย



รูปภาพที่ 2.70 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.71 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.72 การเก็บขนมูลฝอย



